

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA

ARTIGO MATRICIAL: 1092 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 455

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Oleiro **Nº:** 5-9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-304 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, composto de 8 fracções autónomas, conforme escritura de 20/06/2006, lavrada no Cartório Notarial da Dra. Wanda Silva em Lisboa. Inscrito em 31/12/1937.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 105,5600 m² **Área de implantação do edifício:** 105,5600 m² **Área bruta privativa total:** 417,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

Descrição: A fracção G destina-se a habitação e corresponde ao 2.ºdto, com entrada pelo N.º 7 da Travessa do Oleiro, com a permissão de 125.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa do Oleiro **Nº:** 5-9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-304 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permissão:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.088,34 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.460,00 **Coordenada Y:** 194.145,00 **Mod 1 do IMI nº:** 842067 **Entregue em :** 2005/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 899408 **Avaliada em :** 2006/04/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.420,00	=	612,50	x	52,2000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 28 - SANTA CATARINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 232 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 212692844 **Nome:** PEDRO MIGUEL SCIACCALUGA LOURENÇO FERNANDES

Morada: R LINO DE ASSUNÇÃO, Nº24, PAÇO ARCOS, 2770-109 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. DE
WANDA Mª M. SILVA

Obtido via internet em 2017-12-12

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)