

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 286 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1895/9a

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 307

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Viriato **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-235 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 7 pavimentos em que o primeiro é a cave. Destina-se a habitação.

Area total terreno = 298,20 m²; Area Implantação (sup. coberta) = 241,15 m².

O prédio foi inscrito na matriz anteriormente ao ano de 1951.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 298,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 241,1500 m² **Área bruta privativa total:** 110,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 57,0500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Viriato **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-235 LISBOA

Andar/Divisão: rcesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 75,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.669,13 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.718,00 **Coordenada Y:** 196.294,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2670967 **Entregue em :** 2011/02/25 **Ficha de avaliação nº:** 3447950 **Avaliada em :** 2011/04/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.850,00	=	603,00	x	109,5400	x	1,00	x	3,00	x	1,020	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 509520090 **Nome:** EGIPLAN - ENGENHARIA GESTÃO IMOBILIARIA E PLANEAMENTO UNIPessoal LDA

Morada: RUA NUMIDICO BESSONE N 2 4 EF, PAÇO DE ARCOS, 2770-128 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222247541

Obtido via internet em 2017-08-31

O Chefe de Finanças



(Maria Fernanda Antunes Barata)